

# PRATICA110PLUS **VERS.2.3**

“Software di Controllo Pratica Superbonus 110”

Verifica Massimali Superbonus		Via Milano - Castellana Sicula (PA)		Riparti Sicurezza		Pratica 110Plus	
Condominio		Pirella		Riparti Spese Tecniche		© 2021 SIM srl - www.madosoft.it	
INTERVENTI TRASLATI							
Interventi	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PO) Isolamento coperture	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PONC) Isol. coperture non dipendenti	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOT Isolamento sup. verticali/arciformi		- €	- €	- €	- €	- €	- €
Impianti climatizzazione e ACS		10.000,00 €	- €	10.000,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €	43.162,40 €
Superbonus		2.000,00 €	- €	2.000,00 €	200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €
<b>Totale Interventi Traslati</b>		<b>12.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>1.200,00 €</b>	<b>13.200,00 €</b>	<b>47.362,40 €</b>
INTERVENTI TRASLATI PARTI COMUNI CONDOMINIALI							
Interventi	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PO) Isolamento coperture	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
RI) Serbatoi con chiusure oscuranti	Zone D, E, e, F	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totale Isolamenti e Serbatoi		- €	- €	- €	- €	- €	- €
SO) Sottinterramenti saloni e chiusure ossi.		25.000,00 €	- €	25.000,00 €	2.500,00 €	27.500,00 €	103.862,40 €
Impianti climatizzazione e ACS		- €	- €	- €	- €	- €	- €
GA) Generatori aria calda Condensativi		80,00 €	- €	80,00 €	8,00 €	88,00 €	340,40 €
IB) Impianti Biomassa		- €	- €	- €	- €	- €	- €
SA) Scaldacqua e pompa di calore		- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totale GA) (IB) SA)		80,00 €	- €	80,00 €	8,00 €	88,00 €	340,40 €
CO) Sistemi di Microgenerazione		- €	- €	- €	- €	- €	- €
ST) Collettori Solari	Piani Verticali	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PT) Sistemi Fotovoltaici	Wp	6,30	- €	- €	- €	- €	- €
PA) Sistemi Fotovoltaici	Wp	14.400,00 €	- €	14.400,00 €	1.440,00 €	15.840,00 €	60.202,40 €
AC) Sistemi di Accumulo	WWh	10,0	- €	- €	- €	- €	- €
CB) Colonne di Ricarica		- €	- €	- €	- €	- €	- €
EB) Eliminazione Barriere architettoniche		- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Totale Interventi Partecipati</b>		<b>25.080,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>25.080,00 €</b>	<b>2.508,00 €</b>	<b>27.588,00 €</b>	<b>104.202,40 €</b>
Verifica Massimali di Spesa INTERVENTI TRASLATI							
Interventi	Massimale spesa	Verifica Max	Spesa Ammessa				
PV) Isolamento pareti perimetrali	320.000,00 €	ok	- €				
PO) Isolamento coperture	500.000,00 €	ok	- €				
PONC) Isol. coperture non dipendenti	500.000,00 €	ok	- €				
PS) Isolamento Pavimenti	500.000,00 €	ok	- €				
TOT Isolamento sup. verticali/arciformi	- €	ok	- €				
Impianti climatizzazione e ACS	43.162,40 €	ok	43.162,40 €				
Superbonus	2.200,00 €	ok	2.200,00 €				
<b>Totale Interventi Traslati</b>	<b>1.822.000,00 €</b>	<b>ok</b>	<b>47.362,40 €</b>				
Verifica Massimali di Spesa INTERVENTI TRASLATI PARTI COMUNI CONDOMINIALI							
Interventi	Massimale spesa	Verifica Max	Spesa Ammessa				
PV) Isolamento pareti perimetrali	320.000,00 €	ok	- €				
PO) Isolamento coperture	500.000,00 €	ok	- €				
PS) Isolamento Pavimenti	500.000,00 €	ok	- €				
RI) Serbatoi con chiusure oscuranti	- €	ok	- €				
Totale Isolamenti e Serbatoi	- €	ok	- €				
SO) Sottinterramenti saloni e chiusure ossi.	103.862,40 €	ok	103.862,40 €				
Impianti climatizzazione e ACS	- €	ok	- €				
GA) Generatori aria calda Condensativi	340,40 €	ok	340,40 €				
IB) Impianti Biomassa	- €	ok	- €				
SA) Scaldacqua e pompa di calore	- €	ok	- €				
Totale GA) (IB) SA)	340,40 €	ok	340,40 €				
CO) Sistemi di Microgenerazione	- €	ok	- €				
ST) Collettori Solari	400.000,00 €	ok	- €				
PT) Sistemi Fotovoltaici	15.840,00 €	ok	15.840,00 €				
PA) Sistemi Fotovoltaici	14.400,00 €	ok	14.400,00 €				
AC) Sistemi di Accumulo	10.000,00 €	ok	- €				
CB) Colonne di Ricarica	12.000,00 €	ok	- €				
EB) Eliminazione Barriere architettoniche	768.000,00 €	ok	- €				
<b>Totale Interventi Partecipati</b>	<b>1.822.000,00 €</b>	<b>ok</b>	<b>104.202,40 €</b>				

Verifica Massimali, Calcolo Spesa Ammessa e Quota eccedente, Predisposizione SAL  
Pratica ENEA, Compilazione Fatture per Cessione Credito

## Sommario

1.	Introduzione .....	3
2.	Download .....	7
3.	Attivazione Software / Titolare .....	8
3.1.	Controlla Aggiornamenti .....	9
3.2.	Help Online .....	9
3.3.	Controlla all'Avvio.....	9
4.	Dati Generali.....	10
4.1.	Tipologia Immobile .....	10
4.2.	Dati Edificio.....	10
4.3.	Dati Progetto e Computo Metrico.....	10
4.4.	Spese Tecniche.....	11
5.	Computo-Massimali .....	12
6.	Stato Avanzamento Lavori .....	17
7.	Fatturazione .....	18
8.	Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus .....	20
9.	Rendiconto .....	21
10.	Contatti SIM srl .....	22

## 1. Introduzione

Come indicato sul sito della [Presidenza del Consiglio](#),

*Il Superbonus 110% è una misura di incentivazione, introdotta dal D.L. “Rilancio” 19 maggio 2020, n. 34, che punta a rendere più efficienti e più sicure le nostre abitazioni. Il meccanismo prevede che gli interventi possano essere svolti anche a costo zero per il cittadino!*

*Si suddivide in due tipologie di interventi: il **Super Ecobonus** agevola i lavori di efficientamento energetico; il **Super Sismabonus** incentiva quelli di adeguamento antisismico. L’incentivo consiste in una detrazione del 110% che si applica sulle spese sostenute dal 1° luglio 2020 da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali e, per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022, in quattro quote annuali di pari importo.*

*Per poter godere del Super Ecobonus è necessario effettuare almeno un intervento cosiddetto “trainante”. Gli interventi trainanti consistono nell’isolamento termico dell’involucro dell’edificio, che sia plurifamiliare o unifamiliare, nella sostituzione degli impianti termici con impianti centralizzati, nella sostituzione degli impianti termici su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all’interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall’esterno.*

*Una volta eseguito almeno uno degli interventi trainanti, il beneficiario può decidere di effettuare anche gli interventi cosiddetti “trainati”, come la sostituzione degli infissi, le schermature solari, l’installazione di impianti fotovoltaici, dei sistemi di accumulo, delle colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, degli impianti di domotica, l’eliminazione delle barriere architettoniche. L’insieme di questi interventi (trainanti e trainati) deve comportare un miglioramento minimo di almeno due classi energetiche dell’edificio o dell’unità immobiliare sita all’interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall’esterno.*

*Per poter godere del Super Sismabonus è invece sufficiente eseguire un intervento di adeguamento antisismico. In questo caso, è possibile usufruire della detrazione al 110% anche per l’installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. Sul Super Sismabonus, invece non ci sono limiti sul numero delle abitazioni ristrutturabili. Per poter godere della detrazione al 110% l’edificio deve essere situato nelle zone sismiche 1,2,3.*

*Il beneficiario può decidere di esercitare l’opzione dello sconto in fattura: l’impresa o le imprese che hanno effettuato i lavori applicano uno sconto fino al 100% del valore della fattura e il cittadino effettua così i lavori senza alcun esborso monetario. L’impresa si vedrà in questo modo riconosciuto un credito d’imposta pari al 110% dell’ammontare dello sconto applicato, da utilizzare sempre in quote annuali di pari importo cinque (o in quattro per le spese sostenute nel 2022). Ad esempio, se il valore complessivo dei lavori è pari a 10.000€ e l’impresa decidesse di applicare uno sconto pari al 100% della fattura, si vedrà riconosciuto un credito di 11.000€.*

*Alternativamente, il contribuente può sempre sostenere direttamente il costo dei lavori e decidere poi se utilizzare la detrazione in compensazione per pagare meno tasse o cedere il credito d’imposta a terzi (istituti di credito compresi).*

In base a quanto sopra indicato, sembra molto semplice ristrutturare casa a costo zero.

Nella realtà, l'iter è piuttosto complesso.

A titolo esemplificativo si riportano le fasi salienti che devono essere espletate dal tecnico incaricato per usufruire di tali benefici:

1. Rilievo del fabbricato;
2. Progettazione Architettonica;
3. Per il Super Ecobonus: Progettazione Energetica con determinazione della Classe Energetica Ante e Post intervento; redazione "Relazione ex Legge 10", "APE convenzionale Ante", "APE convenzionale post"
4. Per il Super Sismabonus: Progettazione strutturale con determinazione della Classe di Rischio Sismico Ante e Post intervento, redazione "Asseverazione di Classificazione sismica della costruzione" ai sensi dell'art. 3 del D.M. 28/02/2017, e smi. Si precisa che tale asseverazione va allegata alla richiesta di Permesso di Costruire, o CILA, SCIA, ecc. pena la **perdita del diritto di usufruire delle agevolazioni fiscali**.
5. Redazione Computo Metrico con determinazione dell'importo delle singole lavorazioni e dell'importo totale;
6. Verifica dei Massimali di spesa
  - Per ogni categoria di lavoro, determinato l'importo dei lavori stessi, occorre calcolare l'importo totale della lavorazione comprensivo dell'eventuale incidenza degli oneri di sicurezza, l'IVA e Spese Tecniche.
  - L'importo totale va quindi confrontato con i massimali di spesa previsti nel D.M. n.34/2020 e smi Art.119.

Ad esempio:

- per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento, (art.119 comma 1.a) il massimale di spesa è pari a:

Euro 50.000,00	per gli edifici unifamiliari e per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
Euro 40.000 x N	per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari N= numero di unità immobiliari
Euro 40.000x8+30.000x(N-8)	per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari

- Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici (art.119 comma 5), il massimale di spesa è pari a:

Euro 2.400 x kWp	kWp = potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico Sempreché l'installazione degli impianti sia eseguita congiuntamente ad un intervento trainante.
Euro 1.600 x kWp	In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f) , del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380
Massimo Euro 48.000,00	

Qualora l'importo totale è superiore al massimale di spesa, la differenza è a totale carico del committente e la stessa non può essere inserita in altre tipologie di interventi (ad es. Ristrutturazione) in quanto per lo stesso intervento si può usufruire solo di una agevolazione fiscale.

7. Redazione CILA, CILAS, SCIA, Permesso di costruire, etc.
8. Comunicazione Inizio Lavori
9. Direzione Lavori, Misure e Contabilità
10. Al raggiungimento di almeno il 30% di lavori, redazione Stato di Avanzamento Lavori, con determinazione degli importi dei lavori eseguiti in ciascuna categoria di lavori;
11. Per il Super Ecobonus: Compilazione dell'Asseverazione sul portale dell'ENEA <https://detrazionifiscali.enea.it/creasseverazione.asp> con indicazione delle caratteristiche degli interventi, del costo complessivo previsto in progetto e del costo dei lavori realizzati:

**intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

**PV) Pareti verticali**

1) Sup.:  [m<sup>2</sup>] Trasm. ante:  [W/m<sup>2</sup>K] Trasm. post:  [W/m<sup>2</sup>K]

Trasm. Term. period. YIE:  [W/m<sup>2</sup>K] Confine:  Coibentazione:

per un totale di  [m<sup>2</sup>] di cui realizzati  [m<sup>2</sup>]

**PO) Coperture disperdenti**

**PS) Pavimenti**

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento:  m<sup>2</sup>

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a **50000** euro.

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a  euro;

la spesa ammessa è  euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a:  euro; di cui ammessi  euro;

12. Per il Super Sismabonus: Compilazione dell'Asseverazione ai sensi dell'art. 3 comma 4-ter del D.M. 28/02/2017, e smi;
13. Emissione Fatture con "Sconto in Fattura" da parte del General Contractor e/o da parte di tutti i prestatori d'opera e di servizi che sono intervenuti nella pratica;
14. Comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'opzione di cessione
15. ecc.

Dette Fasi e l'elenco dei documenti da produrre sono anche indicate nell'esempio pubblicato sul sito della SIM srl:

[https://www.madosoft.it/SIM\\_Download/Superbonus110/Documenti/Esempio%20Pratica%20Superbonus%20202.pdf](https://www.madosoft.it/SIM_Download/Superbonus110/Documenti/Esempio%20Pratica%20Superbonus%20202.pdf)

Il software in oggetto, consente di eseguire velocemente le operazioni di cui ai superiori punti 6, 10 , 13 e 14 oltre a predisporre i dati per l'Asseverazione dell'Enea (punto 11) al fine di velocizzare l'inserimento degli stessi nel portale.

- Verifica dei Massimali
- Verifica degli Stati di Avanzamento Lavori
- Fatturazione
- Predisposizione Asseverazione Enea
- Comunicazione all'ADE dell'opzione di cessione

## 2. Download

Nella Home Page del sito [www.madosoft.it](http://www.madosoft.it) fare click sull'immagine "Enea" e nella pagina che si attiva fare click su "[Pratica 110.xlsm](#)"

oppure selezionare il menu "Prodotti" – "Superbonus110" – "Pratica110plus"

Nella pagina di presentazione del software, fare click sul pulsante "Download" per scaricare direttamente il file Excel



se il proprio sistema di protezione Blocca i download di file Excel, è possibile scaricare il corrispondente file zip

[Download zip format](#)

La prima volta che si apre il file excel è necessario Abilitare la Modifica

**! VISUALIZZAZIONE PROTETTA** Attenzione. I file provenienti da Internet possono contenere virus. A meno che non sia necessario modificare il file, è consigliabile restare in Visualizzazione protetta. [Abilita modifica](#)

ed Abilitare il Contenuto

**! AVVISO DI SICUREZZA** Il contenuto attivo è stato in parte disabilitato. Fare clic per altre informazioni. [Abilita contenuto](#)

### 3. Attivazione Software / Titolare

Assicurarsi che il PC sia connesso ad internet, quindi:

Compilare la Scheda "Dati Titolare" con i propri dati, così come riportati nella Licenza d'Uso rilasciata dalla SIM srl, quindi fare click su "Attiva Software"

Titolare Licenza d'uso		
Titolo	ING.	
Cognome	TIZIO	
Nome	CAIO	
Codice Fiscale	TZICAI64E16C135C	
P.Iva	04222568789	
Indirizzo	VIA MILANO, 27	
CAP	90100	
Città	PALERMO	
Provincia		
Telefono	0921642861	
Mail	info@madosoft.it	
Codice Univoco	0000000	
Mail/Pec		
<input checked="" type="checkbox"/> Controlla Aggiornamenti	Help Online	Attiva Software
Versione Demo		

in automatico, verrà attivato il software e nella cella selezionata verrà riportato il n. di licenza

Titolare Licenza d'uso		
Titolo	ING.	
Cognome	TIZIO	
Nome	CAIO	
Codice Fiscale	TZICAI64E16C135C	
P.Iva	04222568789	
Indirizzo	VIA MILANO, 27	
CAP	90100	
Città	PALERMO	
Provincia		
Telefono	0921642861	
Mail	info@madosoft.it	
Codice Univoco	0000000	
Mail/Pec		
<input checked="" type="checkbox"/> Controlla Aggiornamenti	Help Online	Attiva Software
Licenza N.ro: AP25012-KL26536-J186		

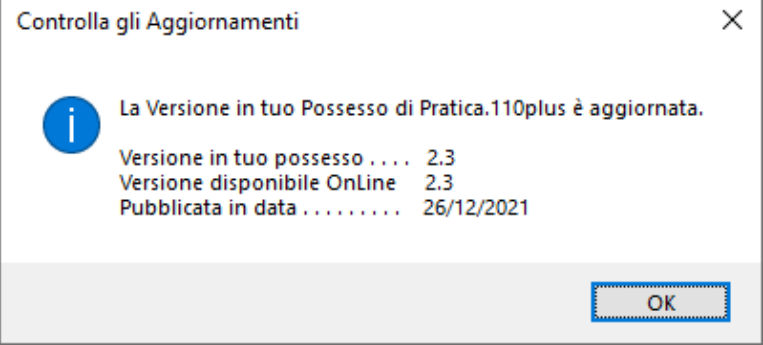
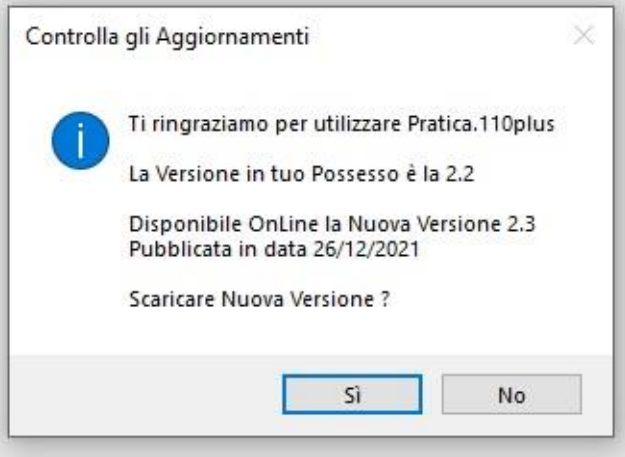


### 3.1. Controlla Aggiornamenti

### 3.2. Help Online

### 3.3. Controlla all'Avvio

Nella scheda "Titolare" sono presenti inoltre i pulsanti:

<p><b>Controlla Aggiornamenti</b></p> <p>Consente di controllare se la versione in uso è l'ultima versione pubblicata dalla SIM srl.</p>	 
<p><b>Help Online</b></p>	<p>Aprire la pagina di dettaglio di Pratica110plus <a href="https://www.madosoft.it/prodotti/superbonus110/pratica-110-xlsm">https://www.madosoft.it/prodotti/superbonus110/pratica-110-xlsm</a></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Controlla all'Avvio</b></p>	<p>Se si desidera è possibile che il software all'avvio dello stesso , controlli in automatico se vi sono aggiornamenti disponibili.</p>

## 4. Dati Generali

Nella scheda "Dati Gen" è possibile specificare la tipologia dell'immobile, i dati dell'edificio, i dati relativi al computo metrico eseguito prioritariamente, la specifica delle spese tecniche, i dati dell'appaltatore ed i dati dei tecnici che si occupano delle varie fasi progettuali.

### 4.1. Tipologia Immobile

Specificare se trattasi di un "Edificio Unifamiliare" oppure di un "Condominio"

Nel caso di condominio, specificare il N. di Unità Immobiliari , la denominazione ed il codice fiscale

2				<i>Pratica.110plus</i>	
3	PRATICA SUPERBONUS 110%	N.	1	Vers.ne 2.1	
4	Tipologia Immobile			©2021 SIM srl - <a href="http://www.madosoft.it">www.madosoft.it</a>	
5	Condominio	5		Denominazione :	Pirilla
	Edificio Unifamiliare			Codice Fiscale :	09090258
	Condominio				

### 4.2. Dati Edificio

Specificare il Comune dove è ubicato l'edificio, l'indirizzo, ecc.

Comune di Ubicazione	Castellana Sicula (PA)			CAP	90020
Indirizzo	Via Milano			N.	34
Dati Catastali	Foglio	Particella	Sub.	CAT.	
Anno di Costruzione Immobile	Superficie Totale Disperdente :				
Autorizzazione Edilizia	Licenza Edilizia / Titolo Edilizio		N.	Data	
Relazione ex Legge 10/91	Depositata al Comune in Data		Prot. N.		
Data Inizio Lavori					

### 4.3. Dati Progetto e Computo Metrico

Specificare l'Oggetto dei lavori e gli importi totali delle lavorazioni, determinati con il computo metrico.

<b>DATI DI PROGETTO</b>	<b>Oggetto Lavori :</b>	Miglioramento Energetico Fabbricato sito a xxx Via yyyy - FG.10 P.Ila 20			
<b>Descrizione</b>		<b>Imponibile</b>	<b>%iva</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Importo complessivo Lavori		100.000,00 €	10,0%	10.000,00 €	110.000,00 €
di cui Oneri/Lavori x Sicurezza		6.000,00 €	10,0%	600,00 €	6.600,00 €
Importo Lavori al netto della Sicurezza		94.000,00 €	10,0%	9.400,00 €	103.400,00 €
Spese tecniche (compresa iva)		24.918,40 €			24.918,40 €
<b>Importo Complessivo Progetto :</b>					<b>134.918,40 €</b>

Per ciò che attiene gli importi, specificare Imponibile Lavori, Oneri Sicurezza ed aliquota iva.

Nella tabella successiva specificare le spese tecniche, il cui importo totale compresa iva, verrà automaticamente riportato nella tabella sopra indicata e verrà automaticamente determinato l'importo complessivo del progetto.

#### 4.4. Spese Tecniche

Specificare le spese tecniche.

Se si desidera è possibile specificare le spese tecniche per ogni professionista che svolge attività professionale nell'ambito del progetto (consigliato) oppure si indica l'importo complessivo delle stesse.

SPESE TECNICHE	Tecnico	Onorario	C.Cassa	IVA	Totale	
Redazione APE ante	Ingegnere 1	1.000,00 €	4% 40,00 €	22% 228,80 €	1.268,80 €	
Progettazione	Ingegnere 2	10.000,00 €	4% 400,00 €	22% 2.288,00 €	12.688,00 €	
Direzione Lavori	Ingegnere 3	5.000,00 €	4% 200,00 €	22% 1.144,00 €	6.344,00 €	
Coordinamento Sicurezza	Ingegnere 4	2.000,00 €	4% 80,00 €	22% 457,60 €	2.537,60 €	
		- €	4% - €	22% - €	- €	
		- €	4% - €	22% - €	- €	
		- €	4% - €	22% - €	- €	
		- €	4% - €	22% - €	- €	
		18.000,00 €	720,00 €	4.118,40 €	22.838,40 €	
		onorario	c.cassa	iva	totale	
Visto Conformità	Dott. Igor	2,0%	2.000,00 €	4% 80,00 €	0% - €	2.080,00 €
		20.000,00 €	800,00 €	4.118,40 €	24.918,40 €	

Per ogni tecnico, specificare dati fiscali e specificare se lo stesso applica o meno lo sconto in fattura.

TECNICI	Sc.to	Indirizzo	Città	CodFisc/Piva	Tel./Mail	Dati Pagamento
Ingegnere 1	SI	Via Libertà N.3	90020 Castellana Sicul			Bonifico Bancario
Ingegnere 2	SI					
Dott. Igor	NO					
Ingegnere 3	NO					
Ingegnere 4	NO					
	NO					
	NO					
	NO					

Se il tecnico applica lo sconto in fattura, sarà lo stesso a fatturare le proprie prestazioni professionali al committente ed avrà diritto alla detrazione pari al 110%, ossia sulla sua parcella pari ad es. ad €.10.000,00 gli verrà riconosciuta una detrazione pari ad €.11.000,00.

Se il tecnico non applica lo sconto in fattura, le proprie prestazioni possono essere fatturate al committente da parte del General Contractor, in questo caso il General Contractor avrà diritto alla detrazione maggiorata del 10%. Successivamente il tecnico fatturerà le proprie prestazioni (non maggiorate del 10%) al General Contractor.

Si tenga presente che se si vuole cedere il proprio credito ad un istituto di credito, ad oggi vengono applicate % di spesa pari a circa il 10%, pertanto la maggiore detrazione riconosciuta del 10% verrà utilizzata per coprire gli oneri di attualizzazione del credito.

- Il General contractor incassa €. 11.000,00 sotto forma di detrazione fiscale, si troverà nel proprio cassetto fiscale un credito di €.11.000,00 da poter utilizzare in compensazione o da poter cedere ad istituti di credito;
- Per attualizzare detto credito, nel momento in cui lo cede ad un istituto di credito, riceverà €.10.000,00;
- Successivamente dovrà pagare la parcella al tecnico di €.10.000,00

Il General Contractor non può lucrare sulle prestazioni professionali

## 5. Computo-Massimali

La scheda "Computo-Massimali" è la scheda più importante da compilare prima di presentare i documenti al Comune ed iniziare i lavori.

Da tale scheda è possibile verificare se la spesa totale di ogni intervento e/o di gruppo di interventi (comprensiva di importo lavori, imposte e spese tecniche), è inferiore o superiore al massimale di spesa indicato dalla normativa.

Ad es. per gli edifici unifamiliari, il massimale di spesa previsto dalla Legge per il gruppo di interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate è pari ad €.50.000,00

Pertanto se dal calcolo dell'insieme delle spese imputabili a tale gruppo risulta un importo superiore ad €.50.000,00 la differenza sarà a totale carico del committente, in quanto l'Agenzia delle Entrate riconoscerà all'Appaltatore solo la somma di €.50.000,00 maggiorata del 10% (che come abbiamo detto servirà allo stesso per l'attualizzazione del credito).

Prima di compilare la scheda "Computo-Massimali" si consiglia di predisporre il computo metrico raggruppando le lavorazioni in gruppi corrispondenti alle tipologie di interventi previsti dalla Legge sul Superbonus.

### COMPUTO METRICO

<u>SismaBonus euro</u>	86'608,49	<u>EcoBonus euro</u>	116'206,52
Demolizioni e Scavi euro	11'941,26	Isolamento Termico euro	36'595,65
Strutture euro	39'908,89	Pareti Verticali euro	16'417,18
Fondazioni euro	21'780,88	Coperture euro	15'277,23
Elevazione euro	18'128,01	Pavimenti euro	4'901,24
Completamento euro	34'758,34	Infissi euro	12'872,04
Vari euro	17'977,06	Impianto Riscaldamento euro	21'977,56
Impianto Elettrico euro	6'826,37	Scalacqua Pompa di Calore euro	7'120,45
Impianto Idrico-Sanitario euro	9'954,91	Impianto Fotovoltaico euro	17'528,13
<u>Ristrutturazione euro</u>	53'847,67	Accumulo euro	8'278,36
Muro di sostegno euro	19'693,23	Impianto Solare euro	6'359,67
Area Esterna euro	34'154,44	Stazione Ricarica euro	1'532,58
<u>Sicurezza/Ponteggi euro</u>	3'378,30	Domotica euro	3'942,08
		<b>TOTALE euro</b>	<b>260'040,98</b>

Inseriti detti importi nella scheda Massimali, il software controllerà se la sommatoria degli importi inseriti per i singoli interventi corrisponde con il totale imponibile da progetto precedentemente inserito nella scheda "Dati Gen".

Immediatamente determina l'iva per ogni tipologia di intervento e l'iva complessiva.

Quindi verifica che la sommatoria delle spese relativa alla sicurezza per ogni tipo di intervento sia uguale all'importo indicato per la sicurezza nella scheda "Dati Gen".

E verifica che la sommatoria delle spese tecniche per ogni tipo di intervento sia uguale all'importo indicato per le stesse nella scheda "Dati Gen".

Se una delle suddette verifiche non è soddisfatta nella parte superiore del foglio appare un messaggio specifico evidenziato in rosso.

Importo Sicurezza da Progetto =	3.378,30 €	DIVERSO da	ommatoria Incidenza Sicurezza =	939,48 €	Completare Tabella Interventi			
INTERVENTI TRAINATI								
Interventi	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno 16.417,18 €	- €	16.417,18 €	1.641,72 €	18.058,90 €	- €	18.058,90 €	19.864,79 €
PO) Isolamento coperture	Esterno 15.277,23 €	- €	15.277,23 €	1.527,72 €	16.804,95 €	- €	16.804,95 €	18.485,45 €
POND) Isol. coperture non disperden	Esterno - €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno 4.901,24 €	- €	4.901,24 €	490,12 €	5.391,36 €	- €	5.391,36 €	5.930,50 €
<b>Totali Isolamento PV) PO) POND) PS)</b>	<b>36.595,65 €</b>	<b>- €</b>	<b>36.595,65 €</b>	<b>3.659,57 €</b>	<b>40.255,22 €</b>	<b>- €</b>	<b>40.255,22 €</b>	<b>44.280,74 €</b>
Impianti climatizzazione e ACS	21.977,56 €	- €	21.977,56 €	2.197,76 €	24.175,32 €	- €	24.175,32 €	26.592,85 €
SismaBonus	86.608,49 €	- €	86.608,49 €	8.660,85 €	95.269,34 €	- €	95.269,34 €	104.796,27 €
<b>Totale interventi Trainati :</b>	<b>145.181,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>145.181,70 €</b>	<b>14.518,17 €</b>	<b>159.699,87 €</b>	<b>- €</b>	<b>159.699,87 €</b>	<b>175.669,86 €</b>

EBA) Eliminazione Barriere architet	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
INTERVENTI TRAINATI								
Interventi	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno - €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PO) Isolamento coperture	Esterno - €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno - €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IN) Serramenti con chiusure oscuranti	Zone D, E ed 12.872,04 €	- €	12.872,04 €	1.287,20 €	14.159,24 €	- €	14.159,24 €	15.575,17 €
<b>Totali Isolamento PV) PO) PS) e IN</b>	<b>12.872,04 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.872,04 €</b>	<b>1.287,20 €</b>	<b>14.159,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>14.159,24 €</b>	<b>15.575,17 €</b>
SS) Schermature solari e chiusure os	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Impianti climatizzazione e ACS	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SA) Scaldacqua a pompa di calore	7.120,45 €	- €	7.120,45 €	712,05 €	7.832,50 €	- €	7.832,50 €	8.615,74 €
<b>Totali Impianti ed SA)</b>	<b>7.120,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.120,45 €</b>	<b>712,05 €</b>	<b>7.832,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.832,50 €</b>	<b>8.615,74 €</b>
CO) Sistemi di Microgenerazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IB) Generatori a Biomassa	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
BA) Building Automation	3.942,08 €	- €	3.942,08 €	394,21 €	4.336,29 €	- €	4.336,29 €	4.769,92 €
ST) Collettori Solari	Piani Vetra 6.359,67 €	- €	6.359,67 €	635,97 €	6.995,64 €	- €	6.995,64 €	7.695,20 €
FV) Solare Fotovoltaico	kW 6,00 17.528,13 €	230,71 €	17.758,84 €	1.775,88 €	19.534,73 €	- €	19.534,73 €	15.840,00 €
AC) Sistema di Accumulo	kW 10,0 8.278,36 €	- €	8.278,36 €	827,84 €	9.106,20 €	- €	9.106,20 €	10.016,82 €
CR) Colonnine di Ricarica	1.532,58 €	- €	1.532,58 €	153,26 €	1.685,84 €	- €	1.685,84 €	1.650,00 €
<b>Totale Interventi trainati</b>	<b>57.633,31 €</b>	<b>230,71 €</b>	<b>57.864,02 €</b>	<b>5.786,40 €</b>	<b>63.650,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>63.650,42 €</b>	<b>64.162,85 €</b>

A questo punto occorre specificare le spese relative alla sicurezza e le spese tecniche inerenti ogni tipologia di intervento.

La normativa non specifica come ripartire le spese tecniche ai singoli interventi e si ritiene non corretto determinare tante parcelle quanti sono gli interventi previsti.

Alcuni tecnici, determinata la parcella complessiva relativa al progetto decidono autonomamente su come ripartire tali spese alle singole lavorazioni.

Il software prevede la possibilità di inserire autonomamente le spese tecniche oppure di ripartire l'importo complessivo delle spese tecniche proporzionalmente all'importo dei singoli interventi.

Analogamente, poiché la normativa non prevede come ripartire le spese comuni a tutti gli interventi e relativi alla sicurezza (ad es. il ponteggio serve sia per isolare le pareti che per montare l'impianto fotovoltaico), il software consente di inserire autonomamente tali spese oppure di ripartire l'importo complessivo delle stesse proporzionalmente all'importo dei singoli interventi.

Facendo click sul pulsante "Riparti Sicurezza" e successivamente sul pulsante "Riparti Spese Tecniche" il software procederà alla ripartizione proporzionale di dette spese, ricalcolerà l'IVA ed il totale di spesa per ogni intervento e per l'intero progetto.

Quindi ricontrollerà le somme totali e se necessario darà il messaggio di eventuali anomalie evidenziato in rosso nella parte superiore del foglio di lavoro.

INTERVENTI TRAINANTI									
Interventi		Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno	16.417,18 €	216,09 €	16.633,27 €	1.663,33 €	18.296,60 €	1.806,81 €	20.103,40 €	22.113,75 €
PO) Isolamento coperture	Esterno	15.277,23 €	201,09 €	15.478,32 €	1.547,83 €	17.026,15 €	1.681,35 €	18.707,50 €	20.578,25 €
POND) Isol. coperture non disperden	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno	4.901,24 €	64,51 €	4.965,75 €	496,58 €	5.462,33 €	539,41 €	6.001,74 €	6.601,91 €
Totalli Isolamento PV) PO) POND) PS)		36.595,65 €	481,69 €	37.077,34 €	3.707,73 €	40.785,07 €	4.027,57 €	44.812,64 €	49.293,90 €
Impianti climatizzazione e ACS		21.977,56 €	289,28 €	22.266,84 €	2.226,68 €	24.493,52 €	2.418,76 €	26.912,28 €	29.603,51 €
SismaBonus		86.608,49 €	1.139,98 €	87.748,47 €	8.774,85 €	96.523,31 €	9.531,78 €	106.055,09 €	105.600,00 €
<b>Totale interventi Trainanti :</b>		<b>145.181,70 €</b>	<b>1.910,94 €</b>	<b>147.092,64 €</b>	<b>14.709,26 €</b>	<b>161.801,91 €</b>	<b>15.978,11 €</b>	<b>177.780,01 €</b>	<b>184.497,41 €</b>

EBA) Eliminazione Barriere architet		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
-------------------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INTERVENTI TRAINATI									
Interventi		Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PO) Isolamento coperture	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IN) Serramenti con chiusure oscuranti	Zone D, E ed	12.872,04 €	169,43 €	13.041,47 €	1.304,15 €	14.345,61 €	1.416,64 €	15.762,26 €	17.338,48 €
Totalli Isolamento PV) PO) PS) e IN		12.872,04 €	169,43 €	13.041,47 €	1.304,15 €	14.345,61 €	1.416,64 €	15.762,26 €	17.338,48 €
SS) Schermature solari e chiusure os		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Impianti climatizzazione e ACS		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SA) Scaldacqua a pompa di calore		7.120,45 €	93,72 €	7.214,17 €	721,42 €	7.935,59 €	783,65 €	8.719,24 €	9.591,16 €
Totalli Impianti ed SA)		7.120,45 €	93,72 €	7.214,17 €	721,42 €	7.935,59 €	783,65 €	8.719,24 €	9.591,16 €
CO) Sistemi di Microgenerazione		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IB) Generatori a Biomassa		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
BA) Building Automation		3.942,08 €	51,89 €	3.993,97 €	399,40 €	4.393,36 €	433,85 €	4.827,21 €	5.309,93 €
ST) Collettori Solari	Piani Vetra	6.359,67 €	83,71 €	6.443,38 €	644,34 €	7.087,72 €	699,92 €	7.787,64 €	8.566,40 €
FV) Solare Fotovoltaico	kW 6,00	17.528,13 €	230,71 €	17.758,84 €	1.775,88 €	19.534,73 €	1.929,07 €	21.463,80 €	15.840,00 €
AC) Sistema di Accumulo	kW 10,0	8.278,36 €	108,96 €	8.387,32 €	838,73 €	9.226,06 €	911,08 €	10.137,14 €	11.000,00 €
CR) Colonnine di Ricarica		1.532,58 €	20,17 €	1.552,75 €	155,28 €	1.708,03 €	168,67 €	1.876,70 €	1.650,00 €
<b>Totale Interventi trainati</b>		<b>57.633,31 €</b>	<b>758,59 €</b>	<b>58.391,90 €</b>	<b>5.839,19 €</b>	<b>64.231,09 €</b>	<b>6.342,89 €</b>	<b>70.573,98 €</b>	<b>69.295,98 €</b>

TOTALE INTERVENTI 110	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
	202.815,01 €	2.669,53 €	205.484,54 €	20.548,45 €	226.033,00 €	22.320,99 €	248.353,99 €	253.793,39 €

ALTRI INTERVENTI									
Interventi	x% Credito ceduto	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante x% Spesa Ammessa
Lavori Ristrutturazione Muro sostegno	50%	19.693,23 €	259,21 €	19.952,44 €	1.995,24 €	21.947,68 €	2.167,36 €	24.115,04 €	12.057,52 €
Lavori Ristrutturazione Area Esterna	50%	34.154,44 €	449,55 €	34.603,99 €	3.460,40 €	38.064,39 €	3.758,90 €	41.823,29 €	20.911,65 €
Bonus Facciata	90%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Totale Altri Interventi :</b>		<b>53.847,67 €</b>	<b>708,77 €</b>	<b>54.556,44 €</b>	<b>5.455,64 €</b>	<b>60.012,08 €</b>	<b>5.926,26 €</b>	<b>65.938,33 €</b>	<b>32.969,17 €</b>

TOTALI PROGETTO	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante
	256.662,68 €	3.378,30 €	260.040,98 €	26.004,10 €	286.045,08 €	28.247,25 €	314.292,33 €	286.762,56 €

Nella parte a destra del foglio di lavoro viene inoltre riportata la verifica dei massimali di spesa per ogni tipologia di intervento.

In particolare, per ogni intervento, verranno indicati:

- Il Massimale di spesa previsto dalla normativa
- La spesa ammessa
- La quota eccedente (a carico del committente)
- Un check di verifica

Verifica Massimali di Spesa INTERVENTI TRAINANTI						Se Dichiarazione Fornitore Verifica Massimali di Costo INTERVENTI TRAINANTI					
	Massimale spesa	Verifica Max	Spesa Ammessa	Quota Eccedente Massimale Spesa	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa		Sup. Interv.	Costo Unitario	Massimale costo	Verifica Costo Un.	
					Quota Impresa	Quota Tecnici					
PV) Isolamento pareti perimetrali	50.000,00 €	ok	20.103,40 €	- €	20.126,26 €	1.987,49 €	150,00 mq	109,45 €	150,00 €/mq	ok	
PO) Isolamento coperture	50.000,00 €	ok	18.707,50 €	- €	18.728,76 €	1.849,48 €		- €	230,00 €/mq	ok	
POND) Isol. coperture non disperdenti	50.000,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	230,00 €/mq	ok	
PS) Isolamento Pavimenti	50.000,00 €	ok	6.001,74 €	- €	6.008,56 €	593,35 €		- €	120,00 €/mq	ok	
Totali Isolamento PV) PO) POND) PS)	50.000,00 €	ok	44.812,64 €	- €	44.863,58 €	4.430,33 €		- €			
Impianti climatizzazione e ACS	30.000,00 €	ok	26.912,28 €	- €	26.942,87 €	2.660,64 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
SismaBonus	96.000,00 €	KO Tot.>Detr.	96.000,00 €	10.055,09 €	96.109,12 €	9.490,88 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
<b>Totale interventi Trainanti :</b>						<b>167.724,92 €</b>	<b>10.055,09 €</b>	<b>167.915,58 €</b>	<b>16.581,84 €</b>		

Verifica Massimali di Spesa INTERVENTI TRAINANTI						Se Dichiarazione Fornitore Verifica Massimali di Costo INTERVENTI TRAINANTI					
	Massimale spesa	Verifica Max	Spesa Ammessa	Quota Eccedente Massimale Spesa	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa		Sup. Interv.	Costo Unitario	Massimale costo	Verifica Costo Un.	
					Quota Impresa	Quota Tecnici					
EBA) Eliminazione Barriere architetton	96.000,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
PV) Isolamento pareti perimetrali	54.545,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	150,00 €/mq	ok	
PO) Isolamento coperture	54.545,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	230,00 €/mq	ok	
PS) Isolamento Pavimenti	54.545,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	120,00 €/mq	ok	
IN) Serramenti con chiusure oscuranti	54.545,00 €	ok	15.762,26 €	- €	15.780,18 €	1.558,31 €		- €	750,00 €/mq	ok	
Totali Isolamento PV) PO) PS) e IN	54.545,00 €	ok	15.762,26 €	- €	15.780,18 €	1.558,31 €		- €			
SS) Schermature solari e chiusure oscu	54.545,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	230,00 €/mq	ok	
Impianti climatizzazione e ACS	27.272,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
SA) Scaldacqua a pompa di calore	27.272,00 €	ok	8.719,24 €	- €	8.729,15 €	862,01 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
Totali Impianti ed SA)	27.272,00 €	ok	8.719,24 €	- €	8.729,15 €	862,01 €		- €			
CO) Sistemi di Microgenerazione	90.909,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
IB) Generatori a Biomassa	27.272,00 €	ok	- €	- €	- €	- €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
BA) Building Automation	13.636,36 €	ok	4.827,21 €	- €	4.832,70 €	477,23 €		- €	50,00 €/mq	ok	
ST) Collettori Solari	54.545,00 €	ok	7.787,64 €	- €	7.796,49 €	769,91 €		- €	1250,00 €/mq	ok	
FV) Solare Fotovoltaico	14.400,00 €	KO Tot.>Detr.	14.400,00 €	7.063,80 €	14.416,37 €	1.423,63 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
AC) Sistema di Accumulo	10.000,00 €	ok< Tot.>Max.	10.000,00 €	137,14 €	10.011,37 €	988,63 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
CR) Colonnine di Ricarica	1.500,00 €	KO Tot.>Detr.	1.500,00 €	376,70 €	1.501,71 €	148,29 €		- €	vedi A.I.I.I	ok	
<b>Totale Interventi trainati</b>						<b>62.996,34 €</b>	<b>7.577,64 €</b>	<b>63.067,95 €</b>	<b>6.228,03 €</b>		

Per una immediata lettura di detta tabella, si osservi che il check di verifica sarà diverso a seconda della condizione che si verifica:

ok	Indica che l'importo totale dell'intervento è inferiore al Massimale di spesa. In questo caso la spesa Ammessa sarà pari all'importo totale, il committente pagherà 0 euro ed il credito spettante sarà pari al 110% dello stesso.
ok< Tot.>Max.	Indica che l'importo totale dell'intervento è superiore al Massimale di spesa ed inferiore al credito spettante. In questo caso la spesa Ammessa sarà pari al Massimale di spesa, il committente pagherà la differenza tra l'importo totale dell'intervento ed il massimale di spesa ed il credito spettante sarà pari al 110% del Massimale di Spesa.
KO Tot.>Detr.	Indica che l'importo totale dell'intervento è superiore sia al Massimale di spesa che al credito spettante. Anche in questo caso la spesa Ammessa sarà pari al Massimale di spesa, il committente pagherà la differenza tra l'importo totale dell'intervento ed il massimale di spesa ed il credito spettante sarà pari al 110% del Massimale di Spesa.

Le tabelle riepilogative poste in fondo alle pagine riportano:

- Il totale del progetto € 314.292,33
- Il credito spettante € 286.762,56
- La spesa complessiva ammessa € 296.659,60
- La quota eccedente il massimale € 17.632,73

TOTALI PROGETTO	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante
	256.662,68 €	3.378,30 €	260.040,98 €	26.004,10 €	286.045,08 €	28.247,25 €	314.292,33 €	286.762,56 €

TOTALI PROGETTO	Spesa Ammessa	Quota Eccedente Massimale Spesa	Credito Spettante Quota Impresa   Quota Tecnici
	296.659,60 €	17.632,73 €	260.989,57 €   25.772,99 €

Si osservi che la quota eccedente il massimale di spesa, pari alla differenza tra il totale del progetto (€.314.292,33) e la spesa ammessa (€.296.659,60)

$$€.314.292,33 - €.296.659,60 = €. 17.632,73$$

non sempre rappresenta la quota che sarà a carico del committente.

Nel caso in esame, poiché vi sono sia interventi che usufruiscono del superbonus pari al 110%

TOTALE INTERVENTI 110	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa
		202.815,01 €	2.669,53 €	205.484,54 €	20.548,45 €	226.033,00 €	22.320,99 €	248.353,99 €

TOTALE INTERVENTI 110	Spesa Ammessa	Quota Eccedente Massimale Spesa	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa	
	230.721,27 €	17.632,73 €	Quota Impresa	Quota Tecnici
			230.983,53 €	22.809,86 €

che interventi che usufruiscono del bonus ristrutturazione pari al 50%

ALTRI INTERVENTI										
Interventi	x% Credito ceduto	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante x% Spesa Ammessa	
Lavori Ristrutturazione Muro sostegni	50%	19.693,23 €	259,21 €	19.952,44 €	1.995,24 €	21.947,68 €	2.167,36 €	24.115,04 €	12.057,52 €	
Lavori Ristrutturazione Area Esterna	50%	34.154,44 €	449,55 €	34.603,99 €	3.460,40 €	38.064,39 €	3.758,90 €	41.823,29 €	20.911,65 €	
Bonus Facciata	90%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Totale Altri Interventi :</b>		<b>53.847,67 €</b>	<b>708,77 €</b>	<b>54.556,44 €</b>	<b>5.455,64 €</b>	<b>60.012,08 €</b>	<b>5.926,26 €</b>	<b>65.938,33 €</b>	<b>32.969,17 €</b>	

bisogna tener conto del fatto che oltre la suddetta quota eccedente i massimali di spesa, il committente dovrà pagare pure la restante quota del 50% sugli interventi di ristrutturazione e gli eventuali oneri per l'attualizzazione del credito.

Al fine di determinare l'importo complessivo a carico del committente, nella tabella finale è possibile specificare la quota % effettiva per cessione del credito degli interventi 110 e degli altri interventi ed il software in automatico determinerà l'importo a Carico del committente

Quota % effettiva per cessione credito a Banca o Impresa Interventi 110:	90,91%	100 €/ 110 €
Quota % effettiva per cessione credito a Banca o Impresa Interventi NO 110:	87,50%	88 €/ 100 €
Netto a seguito Cessione Credito a Banca/Impresa :	259.569,29 €	
Quota a carico cliente :	54.723,04 €	

Quota a Carico :

Quota eccedente	€. 17.632,73
Quota 50%	€. 32.969,17
Recupero spese attualizzazione 50%: 12.5*32.969,17 =	€. 4.121,14
	<b>€. 54.723,04</b>



## 6. Stato Avanzamento Lavori

Le schede "SAL.30% , 60% e finale" consentono di verificare e gestire i vari stati di avanzamento lavori.

Redigere i documenti di contabilità relativi allo stato di avanzamento lavori con il proprio software di contabilità, non è sufficiente.

Determinati gli importi dei lavori eseguiti per ciascun intervento, a ciascuno degli stessi occorrerà sommare l'IVA, la quota di oneri della sicurezza, le spese tecniche di competenza per determinare l'importo totale del singolo intervento.

Quindi occorrerà sommare i vari totali calcolati e determinare il totale complessivo del SAL.

Infine occorre verificare che il totale complessivo sia minore o uguale alla percentuale x% dell'importo complessivo dei lavori determinato secondo quanto indicato al §.4.

In relazione a quanto imposto dalla normativa, si ricorda che i SAL possono essere emessi in numero max di tre al raggiungimento delle percentuali indicate.

**Comune di Castellana Sicula**  
Provincia di Palermo

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 1 A TUTTO IL 11/01/2022**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>				
<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm. costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sciatto e traversato con malta ... presso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	26,90	24,62	662,28
2 10.01.03.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm. con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti. ... itura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. borticino, travertino e simili SOMMANO m²	9,87	135,93	1.341,63
3 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con reg ... delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	94,39	8,23	776,83
4 12.02.05.001	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su soletti, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m², in ... e EN 1604 ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3 SOMMANO m²	94,39	21,01	1.983,13
5 12.02.05.002	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su soletti, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m², in ... 1604 ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per ogni cm in più SOMMANO m²	849,51	5,00	4.247,55

Inserendo gli importi degli interventi eseguiti alla data specificata, nella scheda "SAL.30%" il software in automatico determina l'importo totale e verifica se si è raggiunta la soglia minima del 30%.

DATI DI PROGETTO :		IMPONIBILE	IVA	IMPORTO	IMPONIBILE	IVA	IMPORTO	Crea Fatture SAL N.1		
<b>STATO AVANZAMENTO LAVORI N.1</b>		Importo Lavori	260.040,98 €	26.004,10 €	286.045,08 €	Importo Netto	256.662,68 €		282.328,95 €	
<b>11/01/2022</b>		Oneri Sicurezza	3.378,30 €	337,83 €	3.716,13 €	Spese Tecniche	28.247,25 €		28.247,25 €	
Oneri/Lavori x Sicurezza		- €				Importo Complessivo Progetto :		<b>314.292,33 €</b>		
INTERVENTI TRAINANTI										
Interventi		Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa	%SAL
PV) Isolamento pareti perimetrali	Esterno	16.000,00 €	210,60 €	16.210,60 €	1.621,06 €	17.831,66 €	1.760,89 €	19.592,55 €	21.551,81 €	97,46%
PO) Isolamento coperture	Esterno	10.000,00 €	131,62 €	10.131,62 €	1.013,16 €	11.144,79 €	1.100,56 €	12.245,35 €	13.469,88 €	65,46%
POND) Isol. coperture non disperdenti	Esterno	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,00%
PS) Isolamento Pavimenti	Esterno	5.000,00 €	65,81 €	5.065,81 €	506,58 €	5.572,39 €	550,28 €	6.122,67 €	6.734,94 €	102,02%
<b>Totale Isolamento PV) PO) POND) PS)</b>		<b>31.000,00 €</b>	<b>408,03 €</b>	<b>31.408,03 €</b>	<b>1,00 €</b>	<b>34.548,84 €</b>	<b>3.411,73 €</b>	<b>37.960,57 €</b>	<b>41.756,63 €</b>	<b>84,71%</b>
Impianti climatizzazione e ACS		1.500,00 €	19,74 €	1.519,74 €	151,97 €	1.671,72 €	165,08 €	1.836,80 €	2.020,48 €	6,83%
SismaBonus		1.000,00 €	13,16 €	1.013,16 €	101,32 €	1.114,48 €	110,06 €	1.224,53 €	1.346,99 €	1,15%
<b>Totale interventi Trainanti :</b>		<b>33.500,00 €</b>	<b>440,94 €</b>	<b>33.940,94 €</b>	<b>254,29 €</b>	<b>37.335,03 €</b>	<b>3.686,87 €</b>	<b>41.021,91 €</b>	<b>45.124,10 €</b>	<b>23,07%</b>
<b>TOTALI SAL N.1 - INTERVENTI 110</b>		Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.iva	Spese tecniche	Totale	Credito Spettante 110% Spesa Ammessa	%SAL
		33.500,00 €	440,94 €	33.940,94 €	254,29 €	37.335,03 €	3.686,87 €	41.021,91 €	45.124,10 €	16,52%

**Attenzione! SAL Superbonus 110 inferiore 30%**



Se si desidera è possibile creare un unico file PDF, facendo click sul pulsante “Save PDF”, contenente tutte le fatture di competenza del SAL emesso.

The screenshot shows the Microsoft Excel interface with the following content:

**Formulario Fattura:**

<b>Fornitore</b> SIM srl	<b>Cliente</b> Tizio Caio
Indirizzo	Indirizzo
Città	Città
CF./P.iva	C.F. : T2ICAI60F25C135F
Tel./Mail	

**FATTURA N. DATA** 11/01/2022

**RIEPILOGO FATTURE SAL N 1 del 11/01/2022 emesse al Cliente Tizio Caio**

Fornitore	Importo	Sconto	a Pagare	Detrazione spettante	Data
SIM srl	1.120,80 €	- 1.120,80 €	0,00 €	1.232,88 €	11/01/2022
Ingegnere 1	126,88 €	- 126,88 €	- €	139,57 €	11/01/2022
Ingegnere 2	- €	- €	- €	- €	11/01/2022
<b>Totale</b>	<b>1.247,68 €</b>	<b>- 1.247,68 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.372,45 €</b>	

**DESCRIZIONE**

- INTERVENTI TRAINANTI
- PV) isolamento pareti perimetrali
- Spese Tecniche

**Seleziona la cartella e inserisci il nome del file da salvare**

Organizza Nuova cartella

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
Documenti	09/01/2022 23:56	Cartella di file	
Immagini	08/01/2022 23:56	Cartella di file	
Video	07/01/2022 22:25	Cartella di file	
All 1-Attestazione DL-SAL_rev1.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	888 KB
All B1-Attestazione DL-Finale_rev1.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	890 KB
All B2-Attestazione_Collaudatore_rev1.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	882 KB
All B-Asseverazione2020_rev1.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	850 KB
Asseverazione Enea.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	3.093 KB
Circolare n. 24 del 8 agosto 2020.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	728 KB
Decreto Ministeriale numero 58 del 28-02...	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	1.425 KB
Decreto ministeriale numero 65 del 07-03...	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	399 KB
Decreto Rilancio 19-05-2020 n.34.pdf	11/12/2021 21:58	Adobe Acrobat D...	8.496 KB

Nome file: FATTURE SAL N.1 (12.01.2022 07.30).pdf

Salva come: PDF Files (\*.pdf)

Autori: user Tag: Aggiungi tag Titolo: Aggiungi titolo

Strumenti Salva Annulla

Le stesse potranno servire per futuri controlli e/o per darle ai tecnici che dovranno emettere ufficialmente dette fatture.

## 8. Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus


Nella fase di creazione delle fatture, dopo aver fatto click sul pulsante “Crea Fatture SAL”, il software chiede se si desidera compilare anche il modulo “Cessione” per la comunicazione all’Agenzia delle Entrate

Compila Cessione Credito

?

Create le Fatture per il SAL specificato.  
Si desidera Compilare anche la relativa Comunicazione di Cessione Credito?

Rispondendo “sì”, oppure successivamente facendo click sul pulsante “compila cessione”, il software provvederà a creare e compilare il modulo “cessione”



**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA**  
(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

**DATI DEL BENEFICIARIO**

Codice fiscale: TZICAI60F25C135F  
Telefono: 0921642861 E-mail: mail@libero.it

**DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO**  
(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale: \_\_\_\_\_ Codice carica: \_\_\_\_\_

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPUCA LO SCONTRO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI  
Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta): \_\_\_\_\_

**CONDOMINIO**  
(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio: \_\_\_\_\_ Condominio Minimo: \_\_\_\_\_  
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

**IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato**

Codice fiscale dell'incaricato: \_\_\_\_\_  
Data dell'impegno: \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato: \_\_\_\_\_

**DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS**

**VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato**

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.: \_\_\_\_\_ Codice fiscale del C.A.F.: \_\_\_\_\_  
Codice fiscale del professionista: \_\_\_\_\_  
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista: \_\_\_\_\_

**ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA**

Codice identificativo ENEA: \_\_\_\_\_ Polizza assicurativa: \_\_\_\_\_

**ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO**

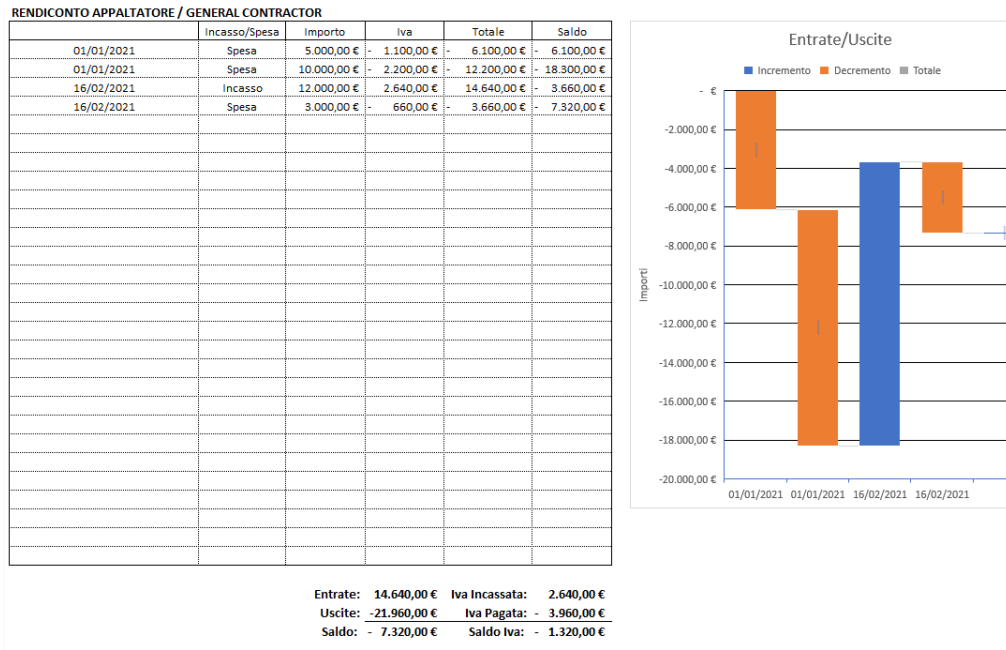
Codice identificativo dell'asseverazione: \_\_\_\_\_ Codice fiscale del professionista: \_\_\_\_\_ Polizza assicurativa: \_\_\_\_\_

## 9. Rendiconto

Il foglio "Rendiconto" è un foglio non protetto che può essere utilizzato per creare autonomamente

- Tabelle di riepilogo;
- Report di stampe;
- Grafici
- ....

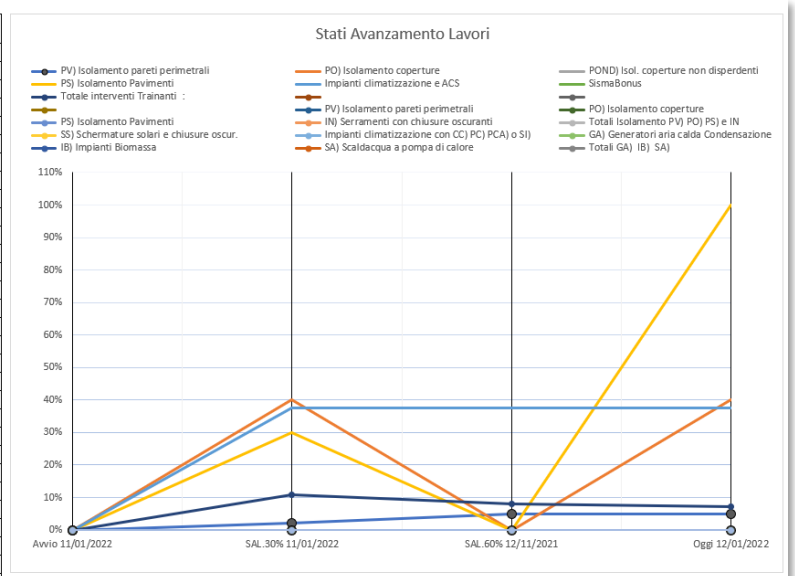
Di default vengono proposte alcune tabelle e grafici, ma l'utente è libero di creare ciò che desidera estraendo i dati dai vari fogli di lavoro.



Stati Avanzamento Lavori	11/01/2022	11/01/2022	12/11/2021	12/01/2022
	Avvio	SAL 30%	SAL 60%	Ogg 12/01/2022
PV) Isolamento pareti perimetrali	0,00%	2,00%	5,00%	5,00%
PO) Isolamento coperture	0,00%	40,00%	0,00%	40,00%
POND) Isol. coperture non disperder	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PS) Isolamento Pavimenti	0,00%	30,00%	0,00%	100,00%
Impianti climatizzazione e ACS	0,00%	37,50%	37,50%	37,50%
SismaBonus	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Totale interventi Trainanti :	0,00%	10,89%	8,04%	7,24%

PV) Isolamento pareti perimetrali	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PO) Isolamento coperture	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PS) Isolamento Pavimenti	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
IN) Serramenti con chiusure oscurar	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Totali Isolamento PV) PO) PS) e IN	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SS) Schermature solari e chiusure os	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Impianti climatizzazione con CC) PC)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
GA) Generatori aria calda Condensa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
IB) Impianti Biomassa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SA) Scaldacqua a pompa di calore	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Totali GA) IB) SA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CO) Sistemi di Microgenerazione	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ST) Collettori Solari	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FV) Solare Fotovoltaico ristr. kW	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
AC) Sistema di Accumulo kW	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CR) Colonnine di Ricarica l	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EBA) Eliminazione Barriere architett	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



**S.I.M. Società Informatica Madonita s.r.l.**

Via Libertà n.1 – 90020 Castellana Sicula (PA)

Tel.-Fax 0921-642861

Dominio: <http://www.madosoft.it> Email: [info@madosoft.it](mailto:info@madosoft.it)