

Esempio Superbonus 110


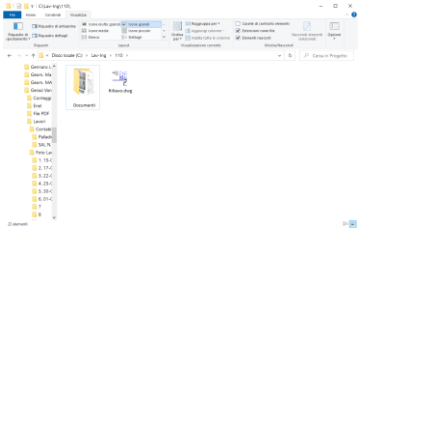
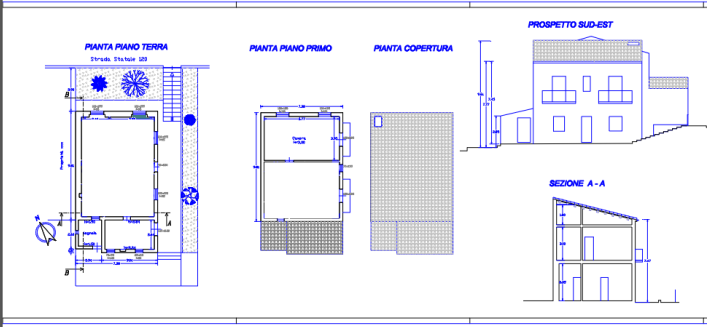

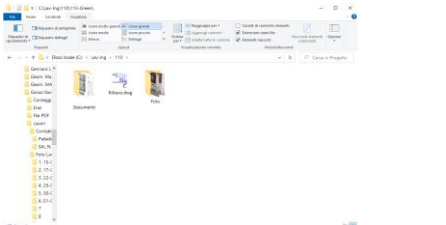

**Miglioramento Energetico
Edificio Unifamiliare**

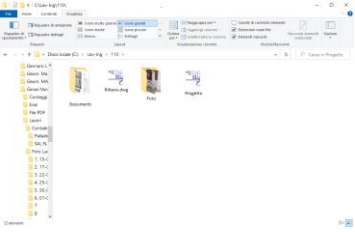
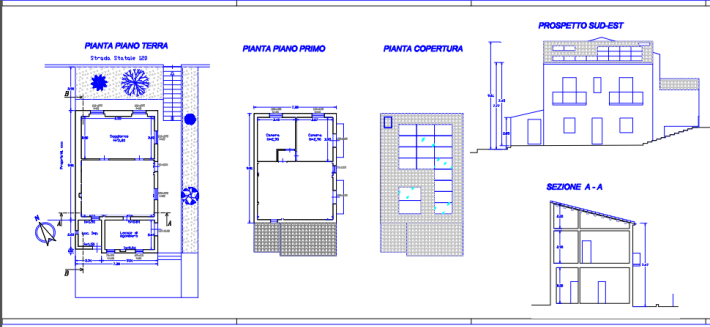
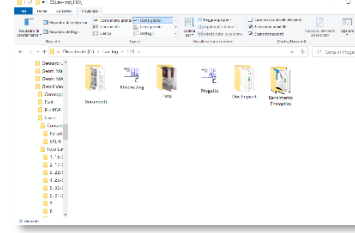

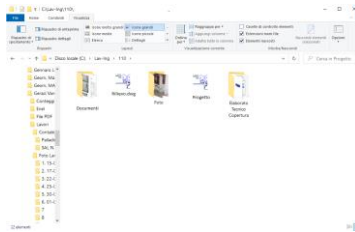
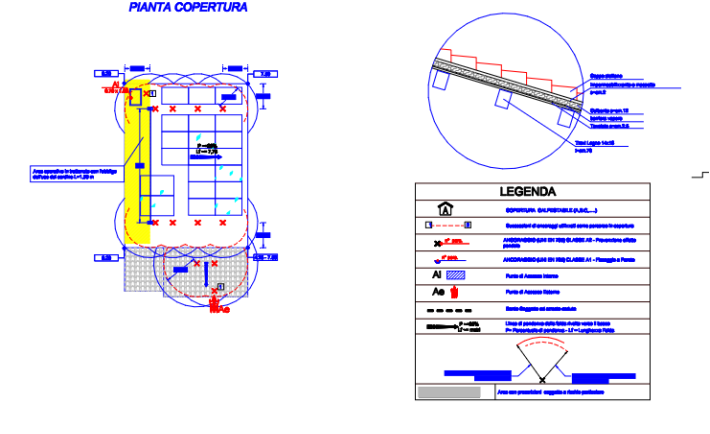
*Descrizione Fasi da eseguire per realizzare
intervento.*

SIM srl

Autore: ing. Zafonte Mario

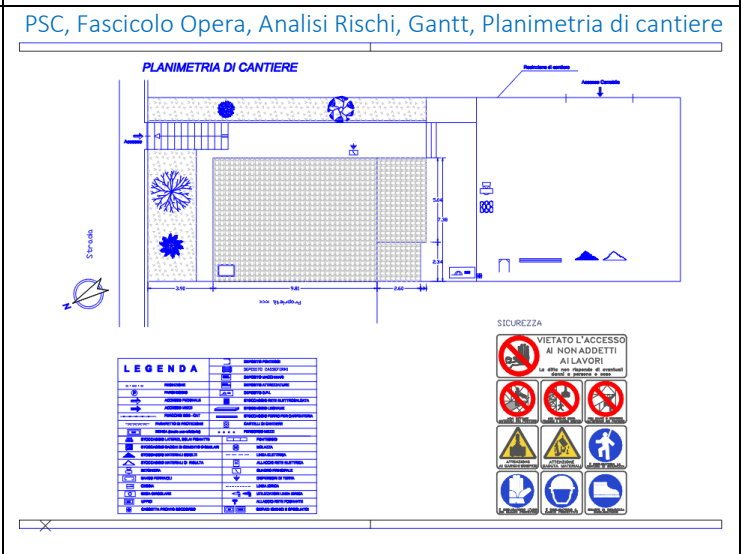
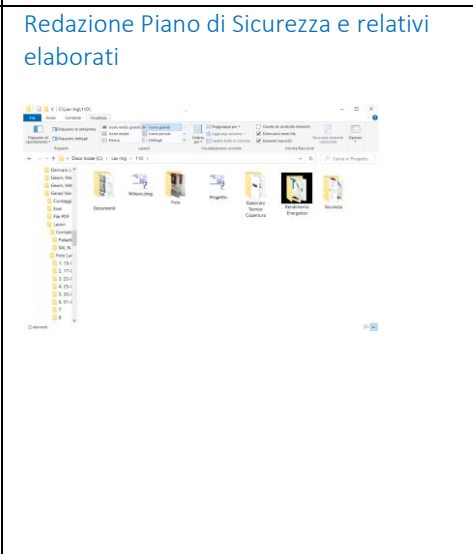


FASE	ATTIVITA'	Documenti Verificati e/o da Redigere
<p>Verifica Regolarità Immobile e Titolarità Committente</p>	<p>Richiedere Titolo di Proprietà e documentazione inerente la costruzione dell'immobile. Eeguire sopralluogo e confronto degli elaborati grafici con stato dei luoghi.</p> 	<p>Titolo di Proprietà, Autorizzazioni, Sanatorie, Accatastamento.</p> 
<p>Rilievo Architettonico</p>	<p>Rilievo dell'immobile e restituzione grafica. Confronto e verifica delle dimensioni dell'immobile con le dimensioni indicate negli elaborati grafici allegati alla Concessione originaria.</p> 	<p>Elaborati Grafici – Stato Attuale</p>  <p>Repertorio Fotografico</p> 
<p>Rilievo Materiali Costruttivi</p>	<p>Verificare dettagliatamente i materiali da costruzione, relativa stratigrafia e consistenza. Verificare caratteristiche Termiche infissi Verificare caratteristiche Impianto riscaldamento</p> 	

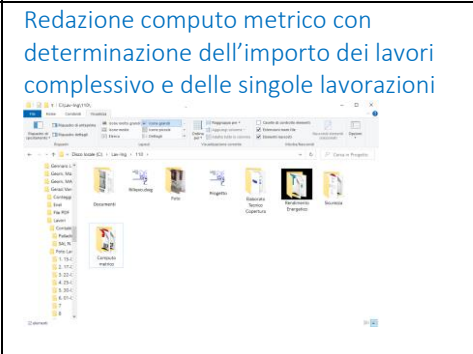
FASE	ATTIVITA'	Documenti da Redigere
Progettazione Architettonica	Redazione Progetto Architettonico e relazione tecnica. 	Elaborati Grafici – Stato Futuro 
Progettazione energetica	Redazione Progetto Energetico, Progettazione Impianti Verifica Fattibilità D.L.34/2020 	Relazione ex Legge 10 APE convenzionale ante intervento APE convenzionale post intervento 
Elaborato Tecnico della Copertura	Redazione ETC , progettazione Linea Vita 	Elaborato Grafico e Relazione ETC D.A. 05/09/2012 n.1754 

FASE | **ATTIVITA'** | **Documenti da Redigere**

Piano di Sicurezza e Coordinamento
Diagramma di GANNT



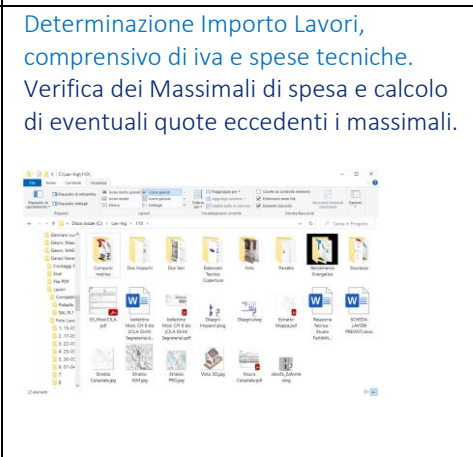
Computo Metrico
Parcelle Tecnici



Riepilogo Strutturale - CATEGORIE

Quantità	Descrizione	Unità	Prezzo Unitario (€)	Totale (€)
M	LAVORI A MISURA euro		100,000	100,000
M.001	Boledamento Termico euro		26,183	3,425
M.001.001	Proprietà euro		15,101	19,729
M.001.002	Copertura euro		11,882	55,499
M.002	Infissi euro		8,852	11,582
M.003	Impianto Riscaldamento euro		16,384	22,742
M.004	Impianto Fotovoltaico euro		8,598	11,229
M.005	Sistema di Accumulo euro		4,934	6,452
M.006	Impianto solare termico euro		3,743	4,897
M.007	Building Automation euro		4,235	5,541
M.008	Lavori Ristrutturazione euro		21,013	27,495
M.008.005	Vari euro		14,440	18,895
M.008.004	Imp. Elettrico euro		3,991	5,222
M.008.005	Risanamento pareti murarie riscaldate euro		0,574	2,924
M.008.006	Ripavimentazione scala euro		0,574	2,924
M.009	Sicurezza ponteggi euro		6,139	8,032
TOTALE euro			100,000	130,845

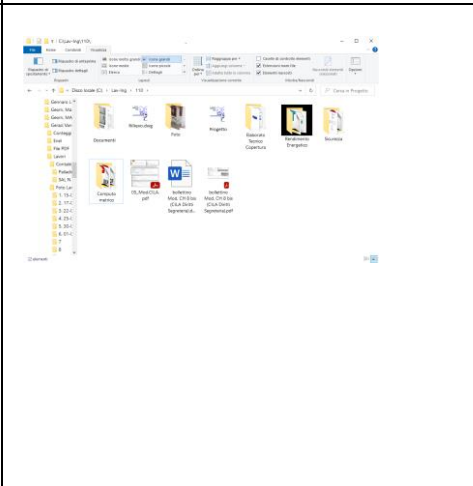
Verifica Massimali di Spesa
<https://www.mado soft.it/prodotti/superbonus110/pratica-110-xlsm>
Determinazione quote eccedenti Massimali a Carico del Cliente



Pratica110plus.xlsm

Foglio Excel per la Verifica dei Massimali, Gestione Stati Avanzamento Lavori, predisposizione Pratica Enea e Fatturazione Lavori e Spese Tecniche relativa ad un progetto di **Miglioramento Energetico e/o Sismico** - DL.34/2020 e smi.

Affidamento Lavori
Notifica Preliminare CILA



Contratto di Appalto

Il presente contratto di appalto ("Contratto") è stipulato tra:

Il/la sottoscritto/a **VERUCA VUJICH**, (C.I.E. n. **02104140215**) nato/a **Frà** residente a **Castellana Sicula, via VIGILIA** ("Committente")




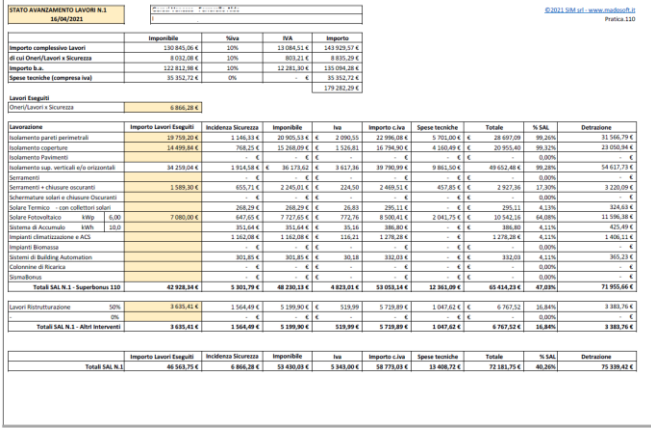
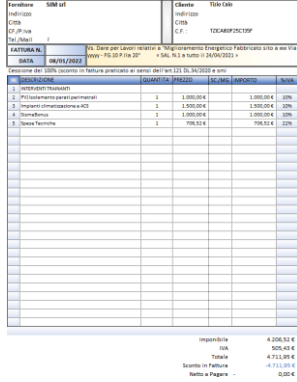
Amministratore Green Energy srl
Corso Mazzini n. 78 - 90020 Castellana Sicula (Palermo)
Tel. 091262977 - Fax 0912643097

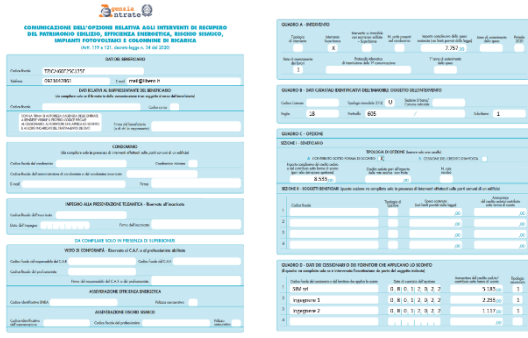


OGGETTO: Notifica preliminare (allegato XII, art. 99 del D.L. n. 98 del 4 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.), Direzione Provinciale del Lavoro, Via Po n. 29 - 90141 Palermo.

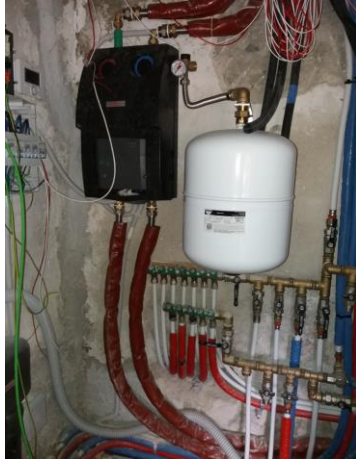
Completamento Lavori: Miglioramento energetico del fabbricato sito a Castellana Sicula.

Data della comunicazione: 04/03/2021

Indirizzo di cantiere:

FASE	ATTIVITA'	Documenti da Redigere
<p>Inizio Lavori</p> 	<p>Consegna dei lavori all'impresa esecutrice.</p>	<p>Verifica Regolarità contributiva (DURC), Manodopera. Riunioni con Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione</p>
<p>Esecuzione Lavori</p>	<p>Sopralluoghi, verifica andamento lavori, controllo certificazioni di qualità materiali. Verifica caratteristiche materiali.</p>	<p>Allestimento Cantiere</p>  <p>Coibentazione Pareti, Copertura</p> 
<p>Stati Avanzamento Lavori</p>	<p>Redazione Stato di Avanzamento Lavori al raggiungimento di almeno il 30% di lavori. Determinazione delle eventuali quote a carico del committente</p>	
<p>Emissione Fatture</p>	<p>Redazione certificato di pagamento per l'impresa; Indicazione ai tecnici del SAL raggiunto e della relativa quota di Parcella maturata. Emissione Fattura di competenza</p>	

FASE	ATTIVITA'	Documenti da Redigere
<p>Asseverazione ENEA</p>	<p>Accesso al Portale Enea: https://detrazionifiscali.enea.it/superecobonus.asp</p> <p>e compilazione dell'asseverazione relativa al 1° SAL</p>	<p align="center">DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)</p> <p align="center">Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b) del Decreto "Asseverazioni"</p> <p align="center">Stato di avanzamento lavori (SAL almeno al 30%) n.1 del 20/04/2021</p> <p>Il sottoscritto <u>mario zafonte</u>, nato a <u>Castellana Sicula</u> (prov. <u>Palermo</u>) il _____, codice fiscale _____, residente a <u>Castellana Sicula</u>, CAP <u>90020</u>, (prov. <u>Palermo</u>) in <u>Via _____</u> n. <u>123</u>, con studio sito a <u>Castellana Sicula</u>, CAP: <u>90020</u> (prov. <u>Palermo</u>) in <u>Via _____</u> n. <u>3</u>, iscritto all'ordine/collegio professionale: ORDINE INGEGNERI di PALERMO con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),</p> <p align="center">DICHIARA CHE</p> <p>- è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di <u>Castellana Sicula</u> (prov. <u>PA</u>), in data: _____, protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05</p>
<p>Visto di conformità</p>	<p>Accesso (da parte del Consulente) al portale dell'Agenzia delle Entrate. Apposizione Visto di conformità</p>	<p>Comunicazione opzione Cessione Crediti</p> 
<p>Realizzazione Impianti Completamento Lavori</p>	<p>Sopralluoghi, verifica andamento lavori, controllo certificazioni di qualità materiali. Verifica caratteristiche materiali.</p> 	



Stati Avanzamento Lavori

Redazione Stato di Avanzamento Lavori al raggiungimento di almeno il 60% di lavori.
Redazione SAL Finale a completamento dei lavori.

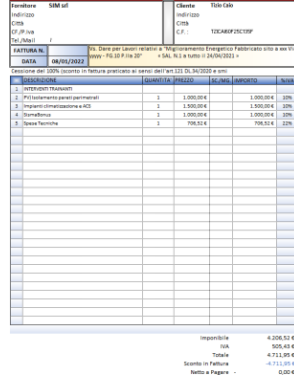
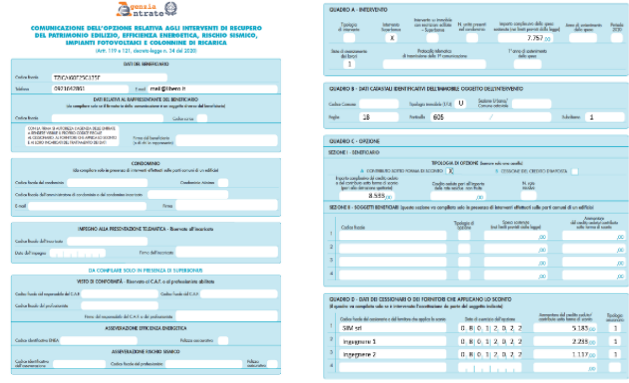

Determinazione delle eventuali quote a carico del committente

DATI DI PROGETTO		2021/2021	2021/2021	2021/2021	2021/2021	2021/2021	2021/2021	2021/2021	2021/2021
STATO AVANZAMENTO LAVORI FINALE	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.Iva	Spese tecniche	Totale	Detrazione Spettante	N.SAL
20/12/2021	20.000,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €	1.950,00 €	11.000,00 €	1.000,00 €	13.950,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €
20/12/2021	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
20/12/2021	9.500,00 €	9.500,00 €	9.500,00 €	1.700,00 €	9.500,00 €	1.000,00 €	12.200,00 €	1.000,00 €	11.200,00 €
TOTALE SAL FINALE	29.500,00 €	10.500,00 €	20.500,00 €	3.650,00 €	20.500,00 €	2.000,00 €	26.150,00 €	2.000,00 €	24.150,00 €

TOTALI SAL FINALE - INTERVENTI 110	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.Iva	Spese tecniche	Totale	Detrazione Spettante	N.SAL
	9.500,00 €	- €	9.500,00 €	1.700,00 €	9.500,00 €	1.000,00 €	12.200,00 €	1.000,00 €	11.200,00 €

ALTRI INTERVENTI									
Interventi	Importo Lavori	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.Iva	Spese tecniche	Totale	Detrazione Spettante	N.SAL
Lavori di ristrutturazione	90%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ecobonus	65%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Bonus Facciate	90%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Totale SAL Finale - Altri Interventi	0 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

	Importo Lavori Eseguiti	Incidenza Sicurezza	Imponibile	Iva	Importo c.Iva	Spese tecniche	Totale	Detrazione Spettante	N.SAL
TOTALI SAL N.1 del 24/04/2021	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	251,00 €	3.500,00 €	1.807,07 €	5.558,07 €	1.807,07 €	3.751,00 €
TOTALI SAL N.2 del 22/11/2021	2.500,00 €	- €	2.500,00 €	250,00 €	2.500,00 €	620,48 €	3.370,48 €	620,48 €	2.750,00 €
TOTALI SAL FINALE del 20/12/2021	9.500,00 €	9.500,00 €	9.500,00 €	3.650,00 €	9.500,00 €	2.427,55 €	15.577,55 €	2.427,55 €	13.150,00 €

<p>Emissione Fatture</p>	<p>Redazione certificato di pagamento per l'impresa; Indicazione ai tecnici del SAL raggiunto e della relativa quota di Parcella maturata. Emissione Fattura di competenza</p>	
<p>Asseverazione ENEA</p>	<p>Accesso al Portale Enea: https://detrazionifiscali.enea.it/superecobonus.asp e compilazione dell'asseverazione relativa al SAL finale</p>	<p>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.) Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b) del Decreto "Asseverazioni" Stato di avanzamento lavori (SAL almeno al 30%) n.1 del 20/04/2021</p> <p>Il sottoscritto mario zafonte, nato a Castellana Sicula (prov. Palermo) il _____ codice fiscale _____, residente a Castellana Sicula, CAP 90020, (prov. Palermo) in Via _____ n. 123, con studio sito a Castellana Sicula, CAP: 90020 (prov. Palermo) in Via _____ n. 3, iscritto all'ordine/collegio professionale ORDINE INGEGNERI di PALERMO con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),</p> <p>DICHIARA CHE - è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di Castellana Sicula (prov. PA), in data: _____, protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05</p>
<p>Visto di conformità</p>	<p>Accesso (da parte del Consulente) al portale dell'Agenzia delle Entrate. Apposizione Visto di conformità</p>	<p>Comunicazione opzione Cessione Crediti</p> 
<p>Fine Lavori</p>	<p>Acquisizione certificazioni di conformità. Redazione fine lavori</p>	
<p>Se necessario . . . Completare con Accatastamento ed Abitabilità</p>		